



Số: 88/2024/QC-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản; Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/2024/HDDV-BV-ĐGNTN ngày 30 tháng 7 năm 2024 giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến giữa Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Cho thuê mặt bằng.

b) Địa chỉ tài sản: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang, số 13 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

c) Đặc điểm tài sản: Cho thuê cung cấp dịch vụ trông giữ xe; dịch vụ ăn uống; dịch vụ siêu thị (tạp hoá) tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang, cụ thể như sau:

Stt	Tài sản cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê (tháng)
1	Cung cấp dịch vụ trông giữ xe	2.012,1	60
2	Cung cấp dịch vụ ăn uống	1.145	60
3	Cung cấp dịch vụ siêu thị (tạp hoá)	572,5	60

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc xem tài sản trực tiếp tại địa chỉ tài sản vào ngày 15 và 16 tháng 8 năm 2024.

Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất nhận giấy giới thiệu xem tài sản trực tiếp.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp đến Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang để được hướng dẫn, khảo sát hiện trạng cơ sở vật chất và được Bệnh viện ký xác nhận mới được tham gia đấu giá để tránh trường hợp tranh chấp về sau. Trường hợp không đến khảo sát và Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang không xác nhận thì xem như không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 26/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Quý khách hàng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký.

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Tài sản cho thuê	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Ghi chú
1	Cung cấp dịch vụ trông giữ xe	52.314.600	Giá khởi điểm không bao gồm VAT
2	Cung cấp dịch vụ ăn uống	37.785.000	
3	Cung cấp dịch vụ siêu thị (tạp hóa)	21.182.500	

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Stt	Tài sản cho thuê	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Cung cấp dịch vụ trông giữ xe	500.000	313.887.600
2	Cung cấp dịch vụ ăn uống	500.000	226.710.000
3	Cung cấp dịch vụ siêu thị (tạp hóa)	500.000	127.095.000

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 26, 27, 28 tháng 8 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 239999399

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước_DV trông giữ xe/DV ăn uống/DV siêu thị_BVĐK Kiên Giang.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 8 năm 2024.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hoàn trả bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng. Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm chuyển toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành. Trường hợp hợp đồng được giao kết, thực hiện thì tiền đặt cọc được trừ để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện hợp đồng; nếu người trúng đấu giá từ chối việc giao kết, thực hiện hợp đồng thì tiền đặt cọc thuộc về Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a) Đăng ký trực tiếp: Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 26/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Đăng ký trực tuyến: Từ ngày 31/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Đăng ký trực tiếp: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thành phần hồ sơ gồm có:

* Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành);

- Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

b) Đăng ký trực tuyến: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin cụ thể như sau:

* Đối với cá nhân:

- Họ và tên;

- Tên đăng nhập; Mật khẩu;

- Số điện thoại liên hệ;

- Địa chỉ email liên hệ;

- Ngày tháng năm sinh;

- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;

- Giới tính;

- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;

- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

* Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;

- Tên đăng nhập; Mật khẩu;

- Số điện thoại liên hệ;

- Địa chỉ email liên hệ;

- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

- Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

** Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, thông tin đã đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp; Chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.*

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Cung cấp dịch vụ trông giữ xe: Từ 09h00' đến 09h45' ngày 29/8/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

- Cung cấp dịch vụ ăn uống: Từ 09h46' đến 10h31' ngày 29/8/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

- Cung cấp dịch vụ siêu thị (tạp hóa): Từ 10h32' đến 11h17' ngày 29/8/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá

1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ 09h00' đến 09h45' ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ trông giữ xe; kể từ 09h46' đến 10h31' ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ ăn uống; kể từ 10h32' đến 11h17' ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ siêu thị (tạp hóa)).

2. Bước giá:

- Bước giá Cung cấp dịch vụ trông giữ xe: 3.000.000 đồng/tháng.

- Bước giá Cung cấp dịch vụ ăn uống: 2.000.000 đồng/tháng.

- Bước giá Cung cấp dịch vụ siêu thị (tạp hóa): 1.000.000 đồng/tháng.

3. Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

01
NG
JIÁ H
CỦ TH
KIẾ

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$).

Người tham gia đấu giá chỉ trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 20 phút đầu, trong thời gian trả giá còn lại Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Trường hợp kết thúc thời gian trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì được coi là phiên không thành.

Đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

** Lưu ý: Người tham gia đấu giá có trách nhiệm đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.*

Điều 9. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 10. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến

ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và scan gửi biên bản qua email cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất và gửi bản chính qua bưu điện cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất trong thời gian nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được chuyển cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang.

Điều 11. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ 09h00' đến 09h45' ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ trông giữ xe; kể từ 09h46' đến 10h31' ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ ăn uống; kể từ 10h32' đến 11h17' ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ siêu thị (tạp hóa)) nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 12. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người

đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Rút lại giá đã trả;

f) Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

** Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ 09h00’ đến 09h45’ ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ trông giữ xe; kể từ 09h46’ đến 10h31’ ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ ăn uống; kể từ 10h32’ đến 11h17’ ngày 29/8/2024 đối với dịch vụ siêu thị (tạp hóa)).*

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá;

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 14. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký kết hợp đồng thuê và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong trường hợp đấu giá thành:

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng thuê với cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang.

Số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 10% giá khởi điểm của tài sản (tính trên tổng thời gian cho thuê) được trừ vào số tiền đặt trước người trúng đấu giá đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá (bên thuê) không được hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

- Bên thuê từ chối thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực.
- Bên thuê vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng thuê.
- Bên thuê đề nghị thanh lý hợp đồng trước hạn với bất cứ lý do nào.
- Bên cho thuê đơn phương chấm dứt hợp đồng do lỗi của bên thuê.

Điều 15. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thuê mặt bằng trong trường hợp đấu giá thành:

- Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê hàng tháng theo giá trúng đấu giá cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang, chậm nhất là ngày 05 hàng tháng (hình thức thanh toán trước sử dụng sau).

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

Tên tài khoản: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang.

Số tài khoản: 117000172538 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương CN Kiên Giang.

- Hoặc nộp tiền mặt tại Phòng Kế toán Tài chính - Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang.

Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền thuê mặt bằng đúng thời gian nêu trên thì Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang sẽ kết thúc hợp đồng và tổ chức đấu giá lại, người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Điều 16. Thời hạn, địa điểm giao mặt bằng cho người trúng đấu giá:

Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang giao mặt bằng cho người trúng đấu giá ngay khi hợp đồng thuê có hiệu lực.

Địa điểm giao: Tại địa chỉ tài sản.

Trường hợp đến hạn giao mặt bằng mà Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang không giao được mặt bằng thì việc bồi thường do Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang và người trúng đấu giá thỏa thuận.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng cho thuê mặt bằng.

b) Được nhận mặt bằng và sử dụng mặt bằng theo thỏa thuận tại hợp đồng thuê.

c) Các quyền khác theo thỏa thuận tại hợp đồng thuê và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a) Ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng thuê mặt bằng;

b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận mặt bằng đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận trong hợp đồng thuê mặt bằng; Không miễn giảm tiền thuê mặt bằng với bất kỳ lý do nào trừ các trường hợp bất khả kháng; Đóng tiền thuế kinh doanh theo quy định; Đóng tiền điện, nước do mình sử dụng hàng tháng.

c) Đăng ký giấy phép kinh doanh, phòng cháy chữa cháy, an toàn vệ sinh thực phẩm... theo quy định. Thời gian thực hiện các giấy phép này trong 45 ngày (kể từ ngày hoàn thành đầu tư).

d) Niêm yết giá công khai đối với các mặt hàng kinh doanh.

đ) Tự đầu tư kinh phí xây dựng, lắp đặt các trang thiết bị theo bản vẽ của Bệnh viện cung cấp.

e) Phải thực hiện đúng các yêu cầu của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang đối với từng dịch vụ, cụ thể:

- Đối với dịch vụ trông giữ xe:

+ Với diện tích 4.000m² thì Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá chỉ được sử dụng 2.000m² để trông giữ xe có thu phí theo quy định, còn 2.000m² sẽ trông giữ xe miễn phí cho nhân viên của Bệnh viện.

+ Xây dựng lắp đặt khung thép, mái che để đảm bảo vệ tài sản cho người gửi; Lắp đặt Camera giám sát, bình chữa cháy và các thiết bị cần thiết cho việc giữ xe. Kinh phí đầu tư không trừ vào giá trị cho thuê.

+ Đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ tại khu vực khai thác sử dụng.

+ Giá trông giữ xe: thu đúng giá cụ thể đối với các điểm trông, giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của Ủy ban nhân tỉnh Kiên Giang quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Trong thời gian cho thuê, nếu Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang có thay đổi giá dịch vụ giữ xe thì bên thuê thu giá giữ xe theo quy định mới hiện hành.

- Đối với dịch vụ dịch vụ ăn uống:

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị phù hợp với mục đích kinh doanh. Kinh phí đầu tư không trừ vào giá trị cho thuê.

+ Tài sản đã được đầu tư của Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải để lại cho Bệnh viện khi hết thời gian hợp đồng. Riêng các tài sản rời (bàn ghế, tủ lạnh...) thì được mang đi.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá dịch vụ ăn uống sẽ được lắp đặt các tủ bán nước tự động (số lượng khoảng 15 máy) tại các vị trí theo quy định của Bệnh viện đồng thời phải chi trả tiền điện khung giá quy định.

- Đối với dịch vụ Siêu thị:

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá sẽ được bàn giao mặt bằng 02 vị trí để hoạt động kinh doanh. Vị trí thứ nhất tại toà nhà Căn tin, Siêu thị hiện hữu và vị trí thứ 2 tại nhà để xe cứu thương trước khoa cấp cứu.

+ Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất kinh doanh theo bản vẽ của Bệnh viện cung cấp. Kinh phí đầu tư không trừ vào giá trị cho thuê.

+ Tài sản đã được đầu tư của Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải để lại cho Bệnh viện khi hết thời gian hợp đồng. Riêng các tài sản rời (bàn ghế, tủ lạnh...) thì được mang đi.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá dịch vụ phải kinh doanh các mặt hàng theo quy định và không được kinh doanh ăn uống tại chỗ.

f) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận tại hợp đồng thuê mặt bằng và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 19. Thực hiện Quy chế

Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất và đăng công khai trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này.

Các tình huống phát sinh ngoài quy định tại Quy chế này sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất giải quyết trên cơ sở quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như Điều 18;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Vãn